

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
г. Железнодорожск, ул. Гагарина, дом 39.  
(в форме заочного голосования)**

г. Железнодорожск

16 декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Резиденция СС  
собственник жилого (нежилого) помещения № 5, общ. площадью 64,1 кв.м. –  
Дата проведения собрания в форме заочного голосования: с «25» ноября 2014 г. по «25»  
декабря 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания г. Железнодорожск, ул. Гагарина, дом 39.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **5652,3** кв. м. – **100 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4024,44** кв.м – **71,2 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001), на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.
2. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.
3. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
5. Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001), на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **2 462,96** голосов (**61,2%**); Против – **591,59** голосов (**14,7%**); Воздержался – **969,89** голосов (**24,1%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **2 462,96** голосов (**61,2%**); Против – **591,59** голосов (**14,7%**); Воздержался – **969,89** голосов (**24,1%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 462,96 голосов (61,2%); Против – 591,59 голосов (14,7%); Воздержался – 969,89 голосов (24,1%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 394,54 голосов (59,5%); Против – 720,37 голосов (17,9%); Воздержался – 909,52 голосов (22,6%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2 394,54 голосов (59,5%); Против – 720,37 голосов (17,9%); Воздержался – 909,52 голосов (22,6%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято.**

Инициатор проведения внеочередного  
общего собрания собственников

Рядчик Сергей Шалов

